

Prospectus Postcoderoos I

Energiecoöperatie Geeser Stroom U.A.

De energiecoöperatie Geeser Stroom U.A. is opgericht op 25 september 2018 en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 72678518.

Mailadres geeserstroom@gmail.com.

Leden van het bestuur zijn Hans Hornstra (voorzitter), Roel Fleurke (secretaris), Gerrit Plas (penningmeester), Jan Roelof Nijenbanning (lid) en Geert Lucas (lid).

Aan deze prospectus kunnen geen rechten worden ontleend.

Bezoek de informatiemarkt op 8 en 9 februari in De Klimop of de informatie-avond op 27 februari in De Zwerfkei (zie <https://geesweb.nl> voor meer informatie)

Algemeen

De energievoorziening in Nederland gaat over op duurzamere bronnen. Ook het beleid van de gemeente Coevorden is gericht op duurzaamheid en lokale opwekinstallaties. Steeds meer mensen leggen bijvoorbeeld zonnepanelen op hun eigen dak. Maar niet iedereen kan, wil of mag zonnepanelen op zijn eigen dak leggen. Bijvoorbeeld omdat u in een huurhuis, een huis met een rieten dak of in een monumentale woning woont. Wij bieden u de mogelijkheid mee te doen met de energiecoöperatie Geeser Stroom om samen met anderen energie op te wekken.



Hoe werkt het?

We beginnen met het project Postcoderoos I op het dak van de firma Wolbers, Goringbos 11a door het plaatsen van 200 zonnepanelen. Als u in het postcodegebied van Gees woont of in één van de aangrenzende postcodegebieden kunt u deelnemen aan dit project door het kopen van één of meerdere certificaten. Elk zonnepaneel staat gelijk aan een certificaat. In deze prospectus en het bijbehorende Informatiedocument AFM leest u alles over uw deelname.

Inleg, opbrengst, terugverdientijd en rendement

De inleg voor ons eerste project bedraagt € 250,- per certificaat. De opbrengst van elk certificaat bedraagt gemiddeld 260 kWh per jaar, 15 jaar lang. U bepaalt het aantal certificaten dat u af wilt nemen naar gelang uw wensen en energiebehoefte.

Op Geesweb (<https://www.geesweb.nl/dorp/energiecooperatie/rekenmodule/>) treft u hiervoor een handige rekenmodule aan waarin u zelf snel uw situatie kunt doorrekenen. Ook kunt u hier alvast rekening houden met uw toekomstige situatie, zoals bijvoorbeeld de aanschaf van een elektrische auto. Vanzelfsprekend kan iemand van de energiecoöperatie Geeser Stroom u hierbij helpen. Als deelnemer ontvangt u direct voordeel via de teruggave van de energiebelasting over uw aandeel van de opgewekte elektriciteit. Dit wordt via uw energierekening met uw energiebedrijf verrekend. Het te verrekenen bedrag is momenteel 11,9 cent (incl. 21% btw) per opgewekte kilowattuur. De hoogte van de energiebelasting wordt jaarlijks vastgesteld. U verdient de aankoop van uw certificaten terug over een periode van ongeveer 8 jaar. De subsidieregeling op grond waarvan u de energiebelasting terugontvangt heet 'Regeling Verlaagd

Tarief'. De minister van Economische Zaken en Klimaat wil deze subsidieregeling vervangen door een andere regeling. In dat geval zal uw terugverdientijd van uw investering ongeveer gelijk blijven.

Aanmelding

Aanmelden voor deelname aan het project Postcoderoos I is mogelijk vanaf zaterdag 9 februari 2019 18.00 uur. Op het aanmeldingsformulier vult u uw gegevens in alsmede het aantal certificaten. Op volgorde van binnenkomst worden de aanmeldingsformulieren beoordeeld door het bestuur van de energiecoöperatie Geeser Stroom. Indien uw aanmelding geaccepteerd kan worden ontvangt u een inschrijvingsformulier voor uw lidmaatschap van de coöperatie en een deelnemersovereenkomst voor uw deelname in het project Postcoderoos I. Na ondertekening van beide documenten bent u lid van de energiecoöperatie Geeser Stroom en deelnemer in het project Postcoderoos I. U ontvangt een factuur voor het aantal certificaten waarvoor u zich hebt ingeschreven. Wij verzenden de factuur een maand voor de verwachte opleveringsdatum van de installatie aan de Goringbos 11a. U wordt verzocht binnen 14 dagen de factuur te betalen. De factuur is inclusief btw. Deze btw ontvangt u terug nadat de energiecoöperatie Geeser Stroom haar btw-aangifte heeft kunnen doen. Reken op een periode van ongeveer vier tot vijf maanden waarop u de btw terugontvangt. Als het aantal beschikbare certificaten voor de locatie Goringbos wordt overschreden, komt uw aanmelding op een reserveringslijst. U krijgt daarover een bericht van ons. Wij sturen u ook een bericht als we een nieuw project opstarten, bij uitval van een deelnemer of bij het vrijkomen van certificaten.

Beëindiging van deelname

Mocht u tijdens de looptijd verhuizen binnen het postcodegebied Gees of direct aangrenzend postcodegebied, dan kunt u gewoon blijven deelnemen. Verhuist u naar een gebied daarbuiten of komt u te overlijden, dan is het statutair vastgelegd dat de deelnemer of erven, de certificaten - en daarmee ook het lidmaatschap van de coöperatie - kan overdragen aan iemand die wel in het gebied van de postcoderoos woont, bijvoorbeeld degene die in uw woning gaat wonen. Mocht het u niet lukken zelf uw certificaten over te dragen, dan neemt de coöperatie de certificaten van u over. Wij doen dat tegen de dan geldende nominale waarde minus 15%. De nominale waarde daalt jaarlijks met 1/15^e deel + 1/12^e deel voor elke verstreken maand in het jaar van overname. De coöperatie kijkt of er kandidaten op onze reserveringslijst staan die de certificaten willen overnemen.

Als blijkt dat het project door onvoorziene omstandigheden niet kan worden gerealiseerd, krijgt u uw volledige inleg weer op uw bankrekening teruggestort. Vooraf berichten wij u dan over de terugbetaling.

Belastingen

Als u deelneemt als particulier, dient u de waarde van uw certificaten aan te geven in Box 3, belastbaar inkomen uit sparen en beleggen. Als u meer dan 5% van het aantal beschikbare certificaten wilt afnemen valt uw deelname voor de Belastingdienst in Box 2, aanmerkelijk belang. Indien u als ondernemer deelneemt, dient u de gegenereerde inkomsten uit de uitkering van het certificaat aan te geven als inkomen in Box 1. Wilt u hierover meer weten, neem dan contact op met de Belastingdienst of uw belastingadviseur.

Energie VanOns

De opbrengst van de opgewekte energie wordt door de coöperatie verkocht aan de energieleverancier 'Energie VanOns'. De opbrengst van de verkoop van onze stroom gebruiken we om de bedrijfsvoering van de coöperatie, zoals de noodzakelijke verzekeringen, te betalen. Energie VanOns is een coöperatie zonder winstoogmerk en is opgericht met steun van de provincies Groningen, Friesland en Drenthe. Het doel van Energie VanOns is om de opwekking en afname van duurzame energie in het Noorden van het land te bevorderen. De winst stroomt door naar de deelnemende energiecoöperaties die tevens aandeelhouder zijn van Energie VanOns. Het zou mooi zijn als u uw elektriciteit en gas afneemt van Energie VanOns. Hoe meer klanten zich aanmelden bij Energie VanOns, hoe duurzamer in het Noorden van ons land duurzame energie opgewekt en geleverd kan worden. Als coöperatie ontvangen we voor elk lid van onze coöperatie die ook klant is bij 'Energie VanOns' jaarlijks een bedrag dat kan oplopen tot €75,-. Dat geld besteden we in duurzame investeringen waarbij u als lid van de coöperatie meebeslist over die besteding. Bovendien wordt de jaarlijkse verrekening van de teruggave van uw energiebelasting voor u automatisch verrekend met de factuur die u van Energie VanOns ontvangt voor uw afname van elektriciteit en gas.

Blijft u bij uw huidige energieleverancier dan ontvangt u een formulier van de energiecoöperatie Geeser Stroom waarop staat hoeveel stroom u heeft geleverd door deelname aan het project Postcoderoos I.

Overstappen naar onze energieleverancier Energie VanOns

Als onderdeel van de aanmelding als deelnemer bij de Geeserstroom kunt u zich ook als klant aanmelden voor de afname van energie bij de energieleverancier Energie VanOns.

Voorwaarden en risico's

Het kopen van een certificaat is te zien als een financiële participatie, waarbij het eigendom van de zonnepanelen bij de coöperatie blijft. U verkrijgt uitsluitend een aandeel in het project Postcoderoos I en geen eigendomsrecht. Wat betreft verzekeringen: De coöperatie sluit verzekeringen af voor aansprakelijkheid en schade door storm, brand en diefstal voor de volledige periode van 15 jaar. Tevens is met de leverancier van de installatie een productieggarantie bedongen. Het rendement van uw investering kan echter fluctueren door mee of tegenvallende zonopbrengst, veranderende elektriciteitsprijs en/of veranderende energiebelasting.

LET OP! U investeert buiten AFM-toezicht. Er is geen vergunningsplicht voor deze activiteit. Uw risico is laag. Lees het informatiedocument AFM dat u bij deze prospectus ontvangt.

De coöperatie, en daarmee het project Postcoderoos I, is opgezet met uitgesloten aansprakelijkheid. Dat houdt in dat de leden niet hoofdelijk aansprakelijk gehouden kunnen worden als de coöperatie in financiële moeilijkheden zou komen. In geval van een onverhoopt faillissement van de coöperatie vormt de installatie tegen de dan vast te stellen marktwaarde het onderpand voor de waarde van de inleg van deelnemers.