

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Postcoderoos I

van energiecoöperatie Geeser Stroom U.A.

energiecoöperatie 
GEESER STROOM

Dit document is opgesteld op **21-jan.-2019**

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De certificaten van Postcoderoos I worden aangeboden door energiecoöperatie Geeser Stroom U.A. De aanbieder is **Tevens** de uitgevende instelling van de certificaten Postcoderoos I.

Nb. Dit verplichte informatiedocument is opgesteld aan de hand van het format van de Autoriteit Financiële Markten. Het format kent enige technische beperkingen waardoor helaas hier en daar slordigheden in taal en opmaak, onvermijdelijk zijn.

De uitgevende instelling **is een coöperatie U.A. die in coöperatief verband een onderneming voert, (zonne-)energieprojecten voor en met bewoners van het dorp Gees ontwikkelt, exploiteert en in eigendom heeft en de opgewekte elektriciteit van de productie-installaties verkoopt aan een energiebedrijf ten behoeve van haar leden.**

De website van de aanbieder is
<https://www.geesweb.nl/energiecooperatie-geeserstroom/>

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de certificaten is afhankelijk van de winst die energiecoöperatie Geeser Stroom U.A. maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder

rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor **de energiecoöperatie Geeser Stroom** mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- Verlaging van de energiebelasting in het kader van de energietransitie in Nederland zonder de realisatie van een voldoende compenserende maatregel genaamd 'terugleversubsidie';
- Onvoldoende subsidiemiddelen voor de verwachte regeling 'terugleversubsidie', beschikbaar gesteld door de overheid in het kader van de vervanging van de teruggave energiebelasting;
- Verlaging van de verkoopprijs van groene stroom;
- De opbrengst van stroom valt veel lager uit als gevolg van een natuurramp waardoor het aantal zonuren onverwacht sterk daalt ten opzichte van het normaal jaarlijkse aantal zonuren.

De certificaten van Postcoderoos I zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw certificaat van Postcoderoos I als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kunt krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw certificaat van Postcoderoos I voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 5.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De certificaten Postcoderoos I worden aangeboden aan inwoners en bedrijven in het postcodegebied 7863 en de hieraan grenzende postcodegebieden.

De certificaten Postcoderoos I zijn geschikt voor beleggers die willen bijdragen aan verduurzaming van onze energiebehoefte in hun eigen directe leefomgeving.

De certificaten Postcoderoos I zijn niet geschikt voor beleggers die binnen een periode korter dan zeven jaar rendement willen behalen op hun investering.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een certificaat van Postcoderoos I.

De nominale waarde van de certificaten van Postcoderoos I is € 250,-.

De intrinsieke waarde van de certificaten van Postcoderoos I is eveneens € 250,-.

De prijs van de certificaten van Postcoderoos I is € 250,-.

Deelname is mogelijk vanaf 1 certificaat.

De datum van uitgifte van de certificaten van Postcoderoos I is **01-mei-2019**.

De looptijd van de certificaten van Postcoderoos I is 15 jaar vanaf de datum waarop de installatie in bedrijf wordt genomen en de subsidieregeling Verlaagd Tarief van toepassing zal zijn.

Het verwachte rendement per jaar is 5,7%.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 7.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u **geen emissiekosten** of Bovenop uw inleg betaalt u **€ 0,00** aan emissiekosten .

Bij verkoop van uw certificaat van Postcoderoos I aan belangstellenden binnen het werkingsgebied van het project, gelden de regels van vraag en aanbod. De energiecoöperatie Geeser Stroom koopt ook certificaten van u terug in het geval van verhuizing buiten het werkingsgebied van het project Postcoderoos I of bij overlijden. In beide gevallen betaalt u 15% van de dan actuele boekwaarde van het certificaat aan kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt 0,0459 euro gebruikt om kosten af te dekken. € 0,9541 euro wordt geïnvesteerd in de installatie van de zonnepanelen.

Uw inleg behoort tot het vermogen van de energiecoöperatie Geeser Stroom U.A. Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 6.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de certificaten van Postcoderoos I.

De uitgevende instelling is een coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid voor de leden, opgericht op **25-sep.-2018** en gevestigd in Gees onder het KvK-nummer **72678518**. Het adres van het secretariaat van de uitgevende instelling is Dorpsstraat 62, Gees. De website van de uitgevende instelling is <https://www.geesweb.nl/energiecooperatie-geeserstroom/>.

Contactpersoon: R.P. Fleurke, geeserstroom@gmail.com t.: 06 44 03 04 99

De uitgevende instelling wordt **bestuurd** door **H.R. Hornstra (voorzitter), R.P. Fleurke (secretaris), G.H.N. Plas (penningmeester), G. Lucas (algemeen lid) en J.R. Nijebanning (algemeen lid).**

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

Geeser Stroom heeft een missie en visie gericht op

- * het bevorderen van een goede leefomgeving in Gees en omstreken door in gezamenlijk ondernemerschap het gebruik van duurzame energiebronnen te stimuleren,**
- * op een duurzame en ecologisch verantwoorde wijze produceren, doen produceren, leveren en doen leveren van energie, direct of indirect ten behoeve van haar leden, alles in de ruimste zin van het woord**
- * het verwerven, oprichten en exploiteren van een of meerdere duurzame productie-installatie(s), zomede al hetgeen met bovenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.**

Er is **een** financiële relatie tussen de aanbieder en de uitgevende instelling.

Beide zijn aan elkaar gelijk. Om die reden treft u hieronder dezelfde informatie aan.

Nadere informatie over de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is een coöperatie, opgericht op **25-sep.-2018** en gevestigd in Gees onder het KvK-nummer 72678518 (in de volgende alinea kan het adres niet ingevuld worden vanwege een fout in het format. Het adres is: Dorpsstraat 62, Gees.). Het adres van de uitgevende instelling is [straat+nummer, plaats, land indien anders dan Nederland]. De website van de uitgevende instelling is [webadres].

De uitgevende instelling wordt bestuurd door [**H.R. Hornstra (voorzitter), R.P. Fleurke (secretaris), G.H.H. Plas (penningmeester), G. Lucas (algemeen lid) en J.R. Nijebanning (algemeen lid).**]

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: energiecoöperatie Geeser Stroom U.A.

De uitgevende instelling verhandelt de volgende producten: certificaten Postcoderoos I

De uitgevende instelling heeft **geen** (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

Geeser Stroom heeft een missie en visie gericht op

- * het bevorderen van een goede leefomgeving in Gees en omstreken door in gezamenlijk ondernemerschap het gebruik van duurzame energiebronnen te stimuleren,**
- * op een duurzame en ecologisch verantwoorde wijze produceren, doen**

produceren, leveren en doen leveren van energie, direct of indirect ten behoeve van haar leden, alles in de ruimste zin van het woord
*** het verwerven, oprichten en exploiteren van een of meerdere duurzame productie-installatie(s), zomede al hetgeen met bovenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.**

Nadere informatie over de risico's

De subsidieregeling Verlaagd tarief wordt vervangen door de regeling 'terugleversubsidie'

het risico bestaat dat de aangekondigde aanpassing van de subsidieregeling Verlaagd Tarief onvoldoende wordt gecompenseerd door een nieuwe regeling 'terugleversubsidie' omdat de politieke ontwikkelingen deze verandering onvoldoende zal ondersteunen. Dit betekent dat in die geschetste situatie het verwachte rendement binnen de genoemde periode mogelijk niet gehaald zal worden.

Er is afhankelijkheid van de ontwikkeling van de terugleversubsidie:

het risico bestaat dat de te ontwikkelen regeling 'terugleversubsidie' beperkingen kent ten op zichte van de regeling Verlaagd Tarief omdat deze nieuwe regeling gelimiteerd kan worden tot een door de overheid vastgesteld subsidieplafond. Dit betekent dat het geschetste rendement in de toekomst meer afhankelijk zal worden van de politieke besluitvorming van de huidige en toekomstige regering. Er is geen reden om aan te nemen dat het project Postcoderoos I dientengevolge in het geheel niet meer uitgevoerd zal kunnen worden omdat de opbrengsten van de verkoop van groen opgewekte stroom voldoende is om de exploitatiekosten van de coöperatie te kunnen dragen.

Financieringsrisico: er is sprake van een zeer gering financieringsrisico omdat de coöperatie bij de start van het project Postcoderoos I onvoldoende eigen middelen heeft om de btw over de kosten van aanschaf van de installatie, voor te financieren. Hiervoor wordt van de deelnemers gevraagd de btw voor te financieren. Per certificaat wordt daarvoor btw in rekening gebracht. Deze btw wordt zonder rente na ongeveer vier maanden terug gestort op de rekening van de deelnemer zodra de energiecoöperatie Geeser Stroom de btw van de belastingdienst heeft ontvangen. Alleen een tussentijdse wetwijziging kan deze voorfinanciering dwarsbomen. Dit is daarom een zeer laag risico.

Terugstoring ledenrekening: er is sprake van het risico op overmatige terugstorting op de ledenrekening omdat meer dan voorzien leden overlijden of verhuizen naar een postcodegebied buiten het werkingsgebied van het project Postcoderoos I. Bij overlijden van een deelnemend lid kunnen de erfgenamen de waarde van de certificaten tegen de dan geldende boekwaarde terug ontvangen van de coöperatie. Bij een verhuizing naar een adres buiten het werkingsgebied van de Postcoderoos I is er de verwachting dat het deelnemende lid onderhands de certificaten tegen de dan geldende marktwaarde zal kunnen verkopen. Leden hebben echter het recht in voorkomend geval van genoemde verhuizing hun certifiacten aan te bieden aan de coöperatie tegen 15% lagere waarde dan de dan geldende boekwaarde. Beide situaties betekenen dat de energiecoöperatie Geeser Stroom U.A. op enig moment meer certificaten in eigendom kan hebben dan de beoogde nul certificaten. Om het risico te beheersen is bij de start van het project Postcoderoos I voorzien dat 5,48% van de

opbrengst van de verkoop van de certificaten wordt gestort in een bestemmingsreserve. De omvang van deze bestemmingsreserve wordt vervolgens jaarlijks door het bestuur beoordeeld en verantwoord en ter besluitvorming voorgelegd aan de leden van de coöperatie. Dit betekent voor u als belegger dat bij genoemde onvoorziene gebeurtenissen als gevolg van overlijden en verhuizingen, u mee beslist over de omvang van de bestemmingsreserve ten opzichte van de uit te keren winstdeling van de coöperatie.

Beperking zonuren: er is sprake van een risico dat tengevolge van een natuurramp het aantal zonuren sterk afneemt waardoor de opbrengst in kWh van de zonnepanelen sterk achterblijft bij de regulier verwachte opbrengst. Het gevolg zal zijn dat het recht van teruggave van energiebelasting per certificaat sterk afneemt en dat de exploitatie van het project in gevaar komt. Het risico van een natuurramp is niet verzekerd.

Rangorde uitbetaling: uitkering van het rendement gebeurt nadat de exploitatiekosten zijn gerealiseerd en vastgesteld is dat de coöperatie over voldoende reserves beschikt voor tegenvallende resultaten. Onder reserves wordt mede verstaan de aanleg van de bestemmingsreserve 'terugstorting ledenrekening' zoals hierboven is omschreven. De exploitatiekosten omvatten de volgende posten:

- **Verzekeringen**
- **Administratie- en bankkosten**
- **Accountantskosten**
- **Vergaderkosten**
- **Belastingen**
- **Netaansluitingskosten**
- **Onderhoudskosten**

Het risico bestaat dat de uitgevende instelling onvoldoende liquide middelen overhoudt om het rendement uit te keren. Dit betekent voor u als belegger dat het verwachte rendement toch gehaald kan worden omdat de opbrengst per certificaat gericht is op teruggave van uw energiebelasting en niet gericht is op winstdeling.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt € 50.000,-.

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle certificaten van het project Postcoderoos I wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is € 47.262,-. In dat geval kan er geen bestemmingsreserve ledenrekening worden aangelegd.

De opbrengst wordt gebruikt voor de inrichting, ingebruikname en exploitatie van het project Postcoderoos I. In dit project worden 200 zonnepanelen geplaatst op het dak van fa. Wolbers, Goringbos 11b te Gees. Van de opbrengst wordt **5,48 %** gebruikt voor kosten aanleg bestemmingsreserve 'terugstorting ledenrekening' (zie hiervoor onder 'risico's'). De overige aanloopkosten zijn gesubsidieerd met Vouchers beschikbaar gesteld door de Natuur- en Milieufederatie Drenthe.

De opbrengst is wel voldoende voor inrichting, ingebruikname en exploitatie van het project Postcoderoos I.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering wel andere kosten.

Deze kosten bestaan uit de hiervoor genoemde exploitatiekosten en bedragen naar verwachting € 1.344,- per jaar (verwachting 1^e jaar).

Deze kosten worden gefinancierd door de verkoop van groene stroom aan de energiemaatschappij Energie VanOns.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van teruggave energiebelasting. Deze teruggave wordt administratief verwerkt door uw energieleverancier na opgave van het aantal kWh dat uw aantal certificaten heeft opgebracht.

Aanvullend kan een winstdeling plaatsvinden indien de exploitatie dit toelaat.

Winstdeling vindt plaats na afstemming van bestuur met de deelnemende leden van het project Postcoderoos I.

De belegger ontvangt het rendement jaarlijks door afrekening van de energienota met de eigen energieleverancier.

De investering levert **wel** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Indien ja:

Het rendement wordt vergoed door de overheid op grond van de subsidieregeling Verlaagd Tarief die toestaat dat er minder energiebelasting wordt geheven door uw energiemaatschappij.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De energiecoöperatie Geeser Stroom U.A. is per 25 september 2018 opgericht en zal het project Postcoderoos I als eerste duurzame project starten. De energiecoöperatie Geeser Stroom U.A. beschikt om die reden nog niet over een balans.

Balans

De datum van deze informatie is **nvt.**

Het eigen vermogen bedraagt **nvt** en bestaat uit:

nvt

Het vreemd vermogen bedraagt **nvt** en bestaat uit:

- nvt

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is nvt. Na de uitgifte van de [(certificaten van)aandelen/participaties/obligaties] is deze verhouding [.../... (weergegeven zoals 50/50, totaal 100)].

Nvt.

Het werkkapitaal bedraagt € 4.675,- en bestaat uit:

- **Voucher 1 NMFD € 2.500,-**
- Voucher 2 NMFD € 2.175,-
- Couulance RABO € 500,-.

Het bedrag aan uitstaande leningen is € 0,-. die de **nvt** op **nvt** afgelost moet hebben.
Nvt.

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft **wel** zekerheden en **geen** garanties verleend [aan de fa. Wolbers, Goringbos 11b te Gees voor een bedrag van nog onbekende omvang.

De zekerheden zijn gevestigd op de overdracht van de complete installatie na 15 jaar ingebruikname en afloop project Postcoderoos I. Na ommekomst van 15 jaar vanaf de start van de subsidieregeling Verlaagd Tarief van het project Postcoderoos I vervalt de regeling Verlaagd Tarief voor de deelnemers. Daarop vervalt de zekere grond van het rendement van uw belegging. De exploitatiekosten en de kosten van verkoop groene stroom zullen dan de enige overblijvende bronnen zijn die naar verwachting weinig tot geen rendement zullen leveren. Omdat gedurende de 15 jaar van uitvoering van het project de dakeigenaar geen huur of andere vergoeding ontvangt voor het beschikbaar stellen van zijn dak, ontvangt de dakeigenaar de installatie ter compensatie van het beschikbaar gestelde dak. Indien op het moment van overdracht de waarde van de installatie meer bedraagt dan € 10.000,- zal de dakeigenaar dat verschil aan coöperatie betalen. De waardebepaling is in de opstalovereenkomst met de dakeigenaar vastgelegd.

Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op **[deze informatie kan niet gegeven worden want de coöperatie is recent opgericht en het project Postcoderoos I is het 1^e project]** en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt [€]

De operationele kosten over deze periode bedragen [€]

De overige kosten over deze periode bedragen [€]

De netto winst over deze periode bedraagt [€]

Indien bovenstaande informatie niet gegeven kan worden omdat de uitgevende instelling nog opgericht wordt of zeer recent is opgericht en nog geen activiteiten verricht:

De energicoöperatie Geeser Stroom U.A. is op 25 september 2018 opgericht en heeft nog geen activiteiten verricht.

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de certificaten van Postcoderoos I.

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting € 50.000,-

Het bedrag aan eigen vermogen dat aan certificaten Postcoderoos I

aandelen/participaties: daarnaast] wordt ingebracht, is € 0,- en bestaat uit:

- **nvt**

–

Er wordt additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van € 9.098,-. Dit betreft een tijdelijke voorfinanciering van de leden ten behoeve van de btw-betaling over de aanschafkosten van de installatie. Na btw-aangifte door de energiecoöperatie Geeser Stroom en teruggave van de btw door de belastingdienst wordt deze btw aan de leden terug betaald. De verwachte termijn van voorfinanciering van deze btw bedraagt om en nabij vier maanden.

Na de uitgifte van de certificaten van Postcoderoos I is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 85/15.

Na de uitgifte van de certificaten van Postcoderoos I bedraagt het werkkapitaal [€ 50.000 en bestaat uit:

- **ledeninleg € 50.000,-**
- voorfinanciering btw € 10.018,-

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op **01-mei-2019** en eindigt op **01-jun.-2019**.

De uitgiftedatum van de certificaten van het project Postcoderoos I is **01-mei-2019**.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: **Na aanmelding van belangstelling, welke aanmelding start op 8 februari 2019 om 18.00 uur, ontvangen zij een inschrijvingsformulier voor lidmaatschap van de energiecoöperatie Geeser Stroom en een deelnameformulier voor het project Postcoderoos I.**