

de *sfeer* van Gees



Dorpsvisie 2023-2027



Plaatselijk Belang Gees



INHOUDSOPGAVE

Voorwoord

Samenvatting

Hoofdstukken:

1. **Inleiding**..... blz. 4
 - a. Context
 - b. Werken vanuit noaberschap
 - c. Aanleiding

2. **Waarom een visie? “de sfeer van Gees”**..... blz. 5
 - a. De geschiedenis...
 - b. ... en de toekomst Trends en ontwikkelingen
(veranderingen die ons dorp raken)
 - c. Status van de visie

3. **Visie en ambitie**..... blz.10
 - a. Visie
 - b. Deelvisies
 1. Leefbaarheid
 2. Natuur
 3. Duurzaamheid
 4. Ondernemerschap
 - c. Ambitie

4. **Uitvoeringsagenda**..... blz.13

- BIJLAGEN** blz.14
 - Bijlage 1. Deelvisie leefbaarheid
 - Bijlage 2. Deelvisie natuur
 - Bijlage 3. Deelvisie duurzaamheid
 - Bijlage 4. Deelvisie ondernemerschap



Voorwoord

Voor je ligt de geactualiseerde versie van de Dorpsvisie van Gees. Er wordt in beschreven hoe deze actualisatie is verlopen, wat er is gedaan, met welke factoren uit onze omgeving we rekening hebben te houden en vooral ook hoe de visie en de deelvisies er uit zien. Met trots presenteer ik deze geactualiseerde visie voor Gees. Dit prachtige esdorp kenmerkt zich door de vele Saksische boerderijen die Gees rijk is en de grote essen en groenlanden langs de Geeserstream in de Marke Gees. Gees, een prachtig dorp. Een Drents esdorp met 1000 jaar geschiedenis, met mooie oude boerderijen en monumentale bomen. Gelegen in een prachtig landschap, met natuur van onschatbare waarde. Maar ook een dorp waar gewoond en gewerkt wordt. Waar ondernemers gevestigd zijn en waar we samen leven. Dat vraagt om afstemming, om overeenstemming, en soms leidt het ook tot ontstemming. Juist daarom is het goed om een Dorpsvisie te hebben, om met elkaar te weten wat we willen in ons dorp. En dat is niet iets wat Plaatselijk Belang Gees moet bedenken. Een Dorpsvisie is van iedereen in het dorp, van ons allemaal. Een visie is een soort van leidraad die richting geeft aan de dingen die we doen. Maar een visie geeft geen pasklare antwoorden of oplossingen, daarover moeten we blijven praten, nadenken en doen. En we nodigen iedere inwoner en ondernemer van harte uit om daarover mee te denken, om mee te praten over de toekomst van Gees en de directe omgeving. Heb jij een idee om Gees mooier, prettiger en leefbaarder te maken? Laat het dan vooral weten! Samen kunnen we ervoor zorgen dat Gees een dorp is waar we niet alleen nu trots op zijn, maar ook trots op kunnen blijven!

Ik wil op deze plek iedereen bedanken die mee heeft gewerkt aan het tot stand komen van de visie en de deelvisies, iedereen die ideeën aan heeft gedragen, die kritisch heeft meegedacht, iedereen die mee heeft gewerkt aan het schrijven van deze visie, de opmaak heeft verzorgd, enzovoort.

Samen hebben we iets moois gemaakt.

Veel leesplezier gewenst!

Namens de werkgroep Dorpsvisie en Plaatselijk Belang Gees,

Siny Vink

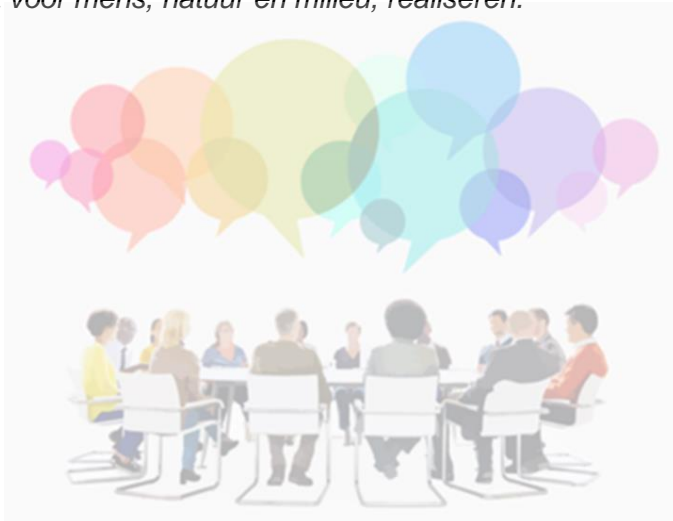
dorpsvisie



Samenvatting

Leefbaarheid, natuur en verduurzaming en ondernemerschap hangen nauw met elkaar samen in een dorp en zijn als thema's steeds belangrijker. Ook in Gees. Met de actualisering van de Dorpsvisie 'De sfeer van Gees' willen we met deze thema's in samenhang inspelen op de snel veranderende ontwikkelingen in de samenleving. Deze visie is een kapstok en streeft naar samenwerking en afstemming tussen de thema's. Hiervoor heeft elk thema een eigen deelvisie en is er per thema een groep inwoners die de deelvisie voorzien van nadere betekenis. De visie geeft richting en houdt ruimte om activiteiten op te pakken die passen bij de uitdagingen en kansen die zich aandienen. De visie is een belangrijk kader voor de besteding van ons Dorpsbudget. In samenspraak met elkaar en als gesprekspartner voor de gemeente, provincie en andere externe partijen.

Onze visie is gericht op het versterken van "de sfeer van Gees" door het behouden en het versterken van de kwaliteit van leven in Gees. We houden Gees aantrekkelijk als woondorp door het ontwikkelen van woon-, werk- en leefvoorzieningen die zich positief onderscheiden van omliggende dorpen. Wij willen deze visie met moderne middelen, met aandacht voor mens, natuur en milieu, realiseren.





Hoofdstuk 1 Inleiding

Context

Er is een groeiende vraag naar ruimte voor functies in Nederland. De druk op de leefomgeving door deze vraag, de maatschappelijke uitdagingen en behoeften van mensen neemt steeds meer toe. Voorbeelden hiervan zijn behoeften aan bouwen van woningen (in het buitengebied), meer en andere vormen van recreatie, de toenemende spanning tussen natuur en landbouw, langere periodes van droogte en wateroverlast bij hevige regenbuien en de energietransitie. Ook in en rondom Gees spelen deze ontwikkelingen. Het is belangrijk om hierover gezamenlijk na te denken en er mee aan de slag te zijn.

Werken vanuit naoberschap

In Gees staat naoberschap hoog in het vaandel. We werken onderling samen en streven naar passende samenwerking met andere maatschappelijke partners. We doen dit vanuit een positieve grondhouding zodat ontwikkelingen mogelijk worden. Daarbij stellen we ons flexibel, open, nieuwsgierig en realistisch op.

Aanleiding

In 2016 is de eerste Dorpsvisie opgesteld en kreeg de titel mee “de *sfeer van Gees*”. Deze herziene versie draagt dezelfde titel en benadrukt zo dat we voortgaan op dezelfde weg.

- De activiteiten uit de uitvoeringsagenda zijn grotendeels gerealiseerd
- Actuele ontwikkelingen en uitdagingen vragen om een nieuwe kijk op wat we in Gees samen willen en kunnen
- Het einde van de looptijd van de visie uit 2016 is in zicht.

We hebben de afgelopen jaren geleerd hoe we de visie in de praktijk kunnen en willen gebruiken. Deze ervaring hebben we meegenomen in de voorbereidingen om te komen tot deze geactualiseerde visie. De voorbereiding is gedaan met veel dorpsgenoten in de vorm van centrale en themasessies.



Hoofdstuk 2 **Waarom een visie? “de sfeer van Gees”**

Gees is een prachtig esdorp waar we trots op zijn. Door de vele Saksische boerderijen die Gees rijk is en de grote essen en groenlanden langs de Geeserstream in de Marke Gees, is het oorspronkelijke karakter van het dorp en de omgeving nog goed zichtbaar en voelbaar.

Ook Gees wordt beïnvloed door nieuwe ontwikkelingen en behoeften vanuit de samenleving. Hiervoor sluiten we de ogen niet en met deze visie borgen we een gezamenlijk beeld/visie van waaruit we in de toekomst willen ontwikkelen, met respect voor het verleden.



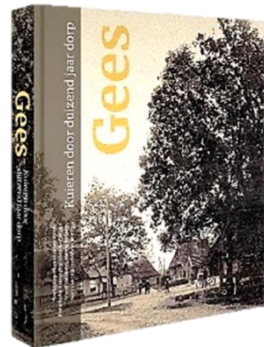
Onze geschiedenis...

Gees is een esdorp, aan de zuidrand van een uitloper van de Hondsrug in de gemeente Coevorden. Het karakter van het esdorp is nog goed bewaard gebleven in de omgeving van de Oude Steeg. De Oude Steeg heeft de status van beschermd dorpsgezicht. Gees als geheel heeft door de decennia heen overwegend zijn oorspronkelijke karakter behouden. De Marke van Gees kenmerkt zich door grote essen en groenlanden langs de Geeserstream. Vlak buiten ons dorp ligt 1600 hectare bos en heidevelden van de Boswachterij Gees. Deze bossen zijn in de jaren dertig aangeplant op de heidevelden. De Hooge Stoep is een groot heideveld dat bewaard is gebleven.



De eerste vermelding van Gees is in een acte uit 1028. De naam is waarschijnlijk afgeleid van Gies, wat 'onvruchtbaar' betekent. Het dorp ligt namelijk op een langgerekte zandheuvel met minder vruchtbare gronden.

Gees is van oorsprong een dorp met veel agrarische activiteiten en ambachten waaronder meerdere bakkerijen, smederijen en timmerwerkplaatsen. De huidige levendigheid richt zich op bezoekers van ons dorp en de agrarische activiteiten rondom ons dorp. De geschiedenis van Gees is gedegen vastgelegd. In december 2023 verschijnt 'Kuieren door duizend jaar dorp' (Henny Kuipers, Kees van Dijk, Mieke Venhorst en Willem Anninga), een boek dat ons meeneemt naar het ontstaan van Gees en zijn geschiedenis.



Eerder verschenen boeken:

'Gees, geschiedenis van een zanddorp' (onder eindredactie Bep Braam), en
'De Boermarkte van Gees in het bijzonder' (Ger de Leeuw).



...en de toekomst

Gemeente, provincie, waterschap en andere bestuursorganen beïnvloeden vanzelfsprekend het wonen en werken in ons dorp. Anno 2023, bij het actualiseren van onze Dorpsvisie, hebben we te maken met een participatief ingesteld bestuur. In grote lijnen kun je stellen dat we zelf als bewoners meer in de melk te brokkelen hebben dan vijf jaar terug, dat we meer middelen hebben om ideeën te realiseren en dat de overheid op gemeentelijk en provinciaal niveau meer is ingesteld op samenwerking.

Hieronder een niet volledig overzicht van plannen die we kunnen raadplegen bij het ontwikkelen van onze eigen ideeën en aanpak:

❖ Omgevingsvisie provincie Drenthe:

Op het niveau van de provincie is een omgevingsvisie opgesteld. In deze visie zijn vier wettelijk voorgeschreven provinciale planvormen samengenomen:

- De provinciale structuurvisie op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro)
- Het provinciaal milieubeleidsplan op grond van de Wet milieubeheer (Wm)
- Het regionaal waterplan op grond van de waterwetgeving
- Het Provinciaal Verkeers- en Vervoersplan op grond van de Planwet verkeer en vervoer.

Dat heeft in de omgevingsvisie 2022 geleid tot een nadere uitwerking



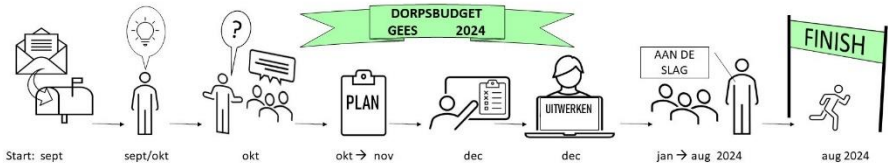
van wat de provincie denkt en vindt op de onderwerpen 'ruimtelijke kwaliteit, een robuust sociaal economisch systeem, een robuust landbouwsysteem, een robuust natuursysteem en een robuust watersysteem'.

Actuele thema's als stikstofemissie, natuur- en landbouwontwikkeling, waterkwaliteit en opslag van water, komen in deze omgevingsvisie 2022 aan de orde.



- ❖ Omgevingsvisie Coevorden: Met de komst van de omgevingswet betreft de gemeente de burgers actiever bij het ontwikkelen van een visie op de leefomgeving. Bovendien wil zij flexibeler zijn door plannen niet aan een termijn te binden maar aan de mate van actualiteit. De gemeente Coevorden heeft een hoofdlijndocument opgesteld om langs deze lijnen de omgevingsvisie verder te ontwikkelen. De vier hoofdlijnen zijn:
 - Duurzaam Coevorden: toekomstbestendige stad en buitengebied
 - Trots Coevorden: (veer)krachtig en prachtig platteland
 - Leefbaar Coevorden: samen en gezond, voor jong en oud
 - Bruisend Coevorden: beleven en ondernemen.

- ❖ Op het moment van opstellen van deze herijkte Dorpsvisie zijn twee gemeentelijke plannen beschikbaar met verwachte gevolgen voor ons als inwoners:
 - Transitievisie warmte: Nederland moet af van het gebruik van fossiele brandstoffen. Gemeenten hebben de opdracht een plan tot uitvoering te brengen om alle woningen geheel aardgasvrij te verwarmen. Coevorden wil in 2050 geheel aardgasvrij zijn. Gees is in de gemeente Coevorden als startwijk aangewezen voor wat we kortweg noemen 'de warmtetransitie'
 - Woonvisie: In 2016 was er nog sprake van krimp in onze regio, inmiddels is er sinds 2021 een nieuwe woonvisie en worden er in de gemeente Coevorden weer volop woningen bijgebouwd. Voor de kleine dorpen zoals Gees worden er geen bouwplannen door de gemeente ontwikkeld, wel is er uitdrukkelijk ruimte voor inwoners om zelf een plan te ontwikkelen en bij de gemeente in te dienen.



- ❖ Dorpsvisie en het Dorpsbudget: Sinds 2018 beschikken we jaarlijks over een Dorpsbudget van € 20,- per inwoner, iets meer dan € 12.500,- per jaar. Elk jaar worden er door inwoners van Gees plannen ontwikkeld en uitgevoerd om zelf oplossingen te realiseren voor verbeterpunten waar we voorheen nog naar de gemeente moesten. We hebben geleerd om te gaan met de Dorpsvisie en het daaraan gekoppelde gebruik van het Dorpsbudget.

Status van de Dorpsvisie

In 2021 heeft een voorbereidingsgroep de actualisatie voorbereid. In 2022 zijn de voorbereidingen verder opgepakt met een vertegenwoordiging vanuit het dorp. De Dorpsvisie is tot stand gekomen na een intensieve samenwerking van veel dorpsgenoten. Hiervoor hebben we een jaar tijd genomen. In sessies rondom de thema's leefbaarheid, natuur, verduurzaming en ondernemerschap is uitvoerig en constructief gewerkt aan deelvisies. Deze deelvisies dragen bij aan het realiseren van de centrale visie voor Gees en het gebied daaromheen.

De uitkomst van de actualisatie van de Dorpsvisie is besproken in de Algemene Leden Vergadering van 21 september 2022 en 19 april 2023. We hebben alle input vanuit het dorp zorgvuldig meegenomen en verwerkt. Het bestuur van Plaatselijk Belang heeft op 5 oktober 2023 de Dorpsvisie Gees 2023 vastgesteld. Alle betrokkenen zijn in de gelegenheid gesteld om er kennis van te nemen.

Hoofdstuk 3 Visie en ambitie

Visie

Onze visie is gericht op het versterken van de “Sfeer van Gees” door het behouden en het versterken van de kwaliteit van leven in Gees. We houden Gees aantrekkelijk als woondorp door het ontwikkelen van woon-, werk- en leef voorzieningen die zich positief onderscheiden van omliggende dorpen. Wij willen deze visie met moderne middelen, met aandacht voor mens, natuur en milieu, realiseren.

Deelvisies

De themagroepen hebben per thema deelvisies opgesteld. Daarbij is de centrale visie het vertrekpunt geweest.

Leefbaarheid

Inwoners van Gees wonen prettig en veilig in het dorp. Zij voelen onderlinge betrokkenheid en zien naar elkaar om. Elkaar helpen naar vermogen is het uitgangspunt. We doen zelf wat we kunnen, pas daarna komen professionals in beeld. In Gees mag iedereen zijn wie hij/zij is, we discrimineren en oordelen niet. We houden in ons handelen rekening met anderen, praten met elkaar en niet over elkaar.

Natuur

We wonen te midden van een agrarisch landschap en op steenworp afstand van veel natuur. In Gees is er sprake van een gezond evenwicht tussen de natuur, landbouw en het gebruik ervan door mens en dier.





Duurzaamheid

We streven met alle inwoners naar een duurzamer gebruik van energie en warmte vanuit het besef bij een ieder dat het anders kan.

Betaalbaarheid, duurzaamheid en persoonlijke verantwoordelijkheid zijn de uitgangspunten voor de aanpak ongeacht inkomensverschillen en type woning. We werken op basis van een bewezen aanpak én zoeken naar innovatie.

Initiatieven uit de regio hebben voorrang op die van landelijke partijen opdat winstgevende activiteiten voor verduurzaming terugvloeien in de huishoudens in ons dorp. We behouden de kenmerken van ons landschap en het dorp én zoeken naar mogelijkheden om energiebronnen en -opslag in te vlechten in de bestaande omgeving.

Ondernemerschap

Ondernemers zorgen voor levendigheid en activiteit in het dorp door onderlinge samenwerking en met de inwoners van Gees. Daardoor houden zij ons dorp aantrekkelijk voor toeristen en dagjesmensen en zorgen daarmee ook voor hun eigen voortbestaan. Ondernemers dragen zorg voor een balans tussen 'er zijn voor de levendigheid van het dorp' en 'voldoende eigen bestaanszekerheid'.

Ondernemers zijn zich bewust van het karakter van het dorp en houden daar rekening mee in hun bedrijfsvoering.





Ambitie

Ons vizier is gericht op de toekomst zonder het rijke verleden van dit gebied uit het oog te verliezen. Om daar te komen zetten we weloverwogen stappen. Gedurende de looptijd van deze visie is het vertrekpunt het behouden en versterken van de sfeer van Gees. Dit doen we samen met onze inwoners, ondernemers en andere (maatschappelijke) partners. We werken vanuit vertrouwen met respect voor elkaars beelden en vanuit de rollen en verantwoordelijkheden die daarbij horen.

Ambities:

- De visie wordt breed gedeeld in en buiten Gees
- Verbinding en samenwerking tussen inwoners, ondernemers en partners versterken
- We weten elkaar te vinden met vragen
- De thema groepen functioneren, zijn goed bezet en krijgen dingen voor elkaar, die bijdragen aan realisatie van de (centrale en deel) visie
- Het bestuur van plaatselijk belang heeft een centrale rol als het gaat om de visie.

DORPSVISIE SFEER VAN GEES

Thema Leefbaarheid

Thema Natuur

Thema Verduurzaming

Thema Ondernemerschap



Projecten en activiteiten
(zie uitvoeringsagenda op: www.geesweb.nl)



Hoofdstuk 4 Uitvoeringsagenda

Sinds jaar en dag werken we in Gees samen om dit prachtige dorp mooier, leefbaarder en veiliger te maken. Dat doen we in projecten en activiteiten waar veel bewoners een steentje bijdragen. De verschillende projecten en activiteiten dragen stuk voor stuk bij aan het realiseren van de centrale visie en deelvisies en de ambitie uit deze Dorpsvisie.

De projecten en activiteiten kunnen eenmalig of meermalig zijn. Doordat projecten en activiteiten starten en afgerond worden zijn de projecten en activiteiten niet opgenomen in de Dorpsvisie, maar in een uitvoeringsagenda. De uitvoeringsagenda willen we jaarlijks “verversen” in de themagroepen en bespreken met de inwoners (tijdens de ALV). De uitvoeringsagenda wordt opgenomen op www.geesweb.nl.

Actualisatie van deze Herziening Dorpsvisie Gees kwam tot stand door de werkgroep:

Siny Vink, Roel Fleurke, Claudia Boon-van Heteren, Wolter Piek, Willem Jan Hegen en Hans Habers.



Heeft u vragen over de inhoud van deze Dorpsvisie? Mail uw vragen s.v.p. naar het secretariaat van Plaatselijk Belang Gees; secretarisbg@geesweb.nl



BIJLAGEN

De bijgevoegde bijlagen bij deze visie vormen een moment opname. De themagroepen gaan aan het werk om de opgenomen visies te realiseren. Door veranderingen en voortschrijdende inzichten kunnen aspecten worden aangescherpt. Wanneer dat gebeurt wordt door de themagroepen hierover gecommuniceerd met het bestuur van Plaatselijk Belang.

Bijlage 1 Deelvisie Leefbaarheid

Onder het thema **Leefbaarheid** verstaan we:

Leefbaarheid in Gees sluit aan bij de voorwaarden en behoeften die we in Gees samen benoemen. Dat maakt dat we in Gees goed samenleven en allemaal ons best doen er elke dag voor elkaar en voor jezelf het beste uit te halen.



Afbakening van het thema Leefbaarheid.

Leefbaarheid is het meest brede thema binnen onze Dorpsvisie. Begrenzing van activiteiten die onder het thema Leefbaarheid vallen vinden we door de volgende vragen:

- Valt de vraag/activiteit onder één van deze drie sub thema's:
 - Fysieke omgeving: bebouwing, de waarde ervan, groen, voorzieningen
 - Sociale omgeving: onderlinge interactie en bevolkingsopbouw
 - Veiligheid: overlast, vervuiling, criminaliteit en bedreigende of onveilige (verkeer)situaties.
- Past de activiteit minder goed bij één van de andere themagroepen?



Welke **ontwikkelingen** verwachten we de komende vijf jaar:

- Afname van voorzieningen in de omliggende plaatsen (waarvan Gees grotendeels afhankelijk is)
- Uitstroom van jongeren uit het dorp door het ontbreken van passende woningen
- Vrijkomende woningen zijn meestal duur en worden gekocht door mensen van elders (hartelijk welkom!), dit leidt tot een verandering in de inwonersopbouw
- Anderzijds zal het besteedbaar inkomen afnemen voor een deel van de inwoners
- Toename van (zorg)kosten en afname van arbeidspotentieel voor de zorgberoepen zal leiden tot minder mogelijkheden van zorg thuis en daarmee toenemende druk op mantelzorg en vrijwilligers
- Polarisatie, het vergroten van tegenstellingen bij maatschappelijke vraagstukken.

Wat willen we **behouden** aan Leefbaarheid in Gees?

- Nei Naoberschap, maar ook het oude Naoberschap. Onderlinge samenhang en betrokkenheid
- (In)formele (hobby)groepen en verenigingen.
- Ontmoeting in allerlei vormen
- De kerk in de gemeenschap
- Gees Verbindt
- Plaatselijk Belang met draagvlak en een goede relatie met de gemeente.



Wat willen we **verbeteren** in Gees?

- Bekendheid en lidmaatschap van NN en PB (het streven: minimaal 75% van de huishoudens is lid)
- Weten hoe de inwoners denken over de verkeersveiligheid
- Weten hoe de inwoners denken over woningbouw in het dorp
- Mogelijkheden tot dichtbij huis recreëren (sport, spel en spelen, activiteiten).



Met wie **werken we samen** in en buiten Gees?

- Vooral met elkaar!
- Gemeente
- Vrijwilligers
- Ondernemers
- Kerken en verenigingen
- Boermarke



Dit leidt tot de volgende **Visie**:

Inwoners van Gees wonen prettig en veilig in het dorp. Zij voelen onderlinge betrokkenheid en zien naar elkaar om. Elkaar helpen naar vermogen is het uitgangspunt. We doen zelf wat we kunnen, pas daarna komen professionals in beeld. In Gees mag iedereen zijn wie hij/zij is, we discrimineren en oordelen niet. We houden in ons handelen rekening met anderen, praten met elkaar en niet over elkaar.

Bijlage 2 Deelvisie Natuur

Onder het thema Natuur verstaan we:

De Natuur in en om Gees is het resultaat van het landschapsbeheer dat natuurbeheerders, agrariërs en inwoners van Gees gezamenlijk aangaat. Door onderlinge invloed op de keuzes van elk van deze groepen dragen we samen verantwoordelijkheid voor de kwaliteit van het landschap in en om Gees.

Afbakening van het thema Natuur:

Natuur raakt al snel andere thema's. Zo verhoogt de natuur rond Gees de kwaliteit van leven (leefbaarheid) en vergt het natuurbeheer maatregelen om stikstof depositie te verlagen en de waterkwaliteit te verbeteren (verduurzaming).



De natuur biedt broodwinning voor de agrariër en de ondernemer met een afhankelijkheid van het toerisme (ondernemerschap). Begrenzing van activiteiten die onder het thema Natuur vallen vinden we door de volgende vragen:

- Gaat het om de inrichting en het beheer van ons natuurlijk landschap: bossen, velden en waterlopen met alles wat erin, erop, erboven en er onder leeft?
- Past de activiteit minder goed bij één van de andere themagroepen?



Welke **ontwikkelingen** verwachten we de komende vijf jaar?

- Toenemende polarisatie in de maatschappij, maar ook dichter bij huis
- Een veranderende natuur bijvoorbeeld door klimaatverandering en de intensieve landbouw
- Burgers, boeren; landschap beheerders, die zich samen sterk maken voor behoud van het landschap
- Evenwichtig wildbeheer
- Onzekerheid van boerenbedrijven, bestaansrecht en landelijk overheidsbeleid 'Stikstof' etc.

Wat willen we **behouden** aan natuur in Gees?

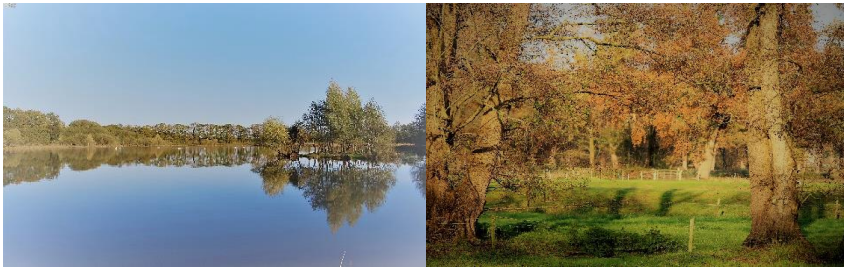
- Toegankelijkheid van het gebied behouden en verbeteren
- TIP kantoor behouden in het dorp (ToReCo). Realisatie ruimte en proactieve opstelling van Gees en natuur
- Respect voor de authentieke kenmerken van onze omgeving, onder andere voor oude zandpaden, monumentale bomen en bos- en watergebied
- Bescherming weidevogels. Weidevogelbeheer voor behoud van weidevogels en ook behoud reewild bestand
- Behouden/beschermen Beekdalen Geeserstream, Goringbosch Oude Maden houtwallen en natte weilanden herstellen/in takt houden, etc.
- Oude Maden: Oud cultuur historisch boerenlandschap gevormd in ongeveer 600 jaar tijd mag niet verloren gaan
- Archeologische waarden op de Geeser Esch en in het Geeserbos; Raatakkers/grafheuveld etc.





*Wat willen we **verbeteren** in Gees?*

- Behoud van cultuurhistorische plaatsen in en om het dorp zoals bijvoorbeeld Goringbosch - Beekdal met de Leek (Bescherming b.v. als beschermd dorpsgezicht)
- Recreatie-cultuur en educatie; het streven naar gezamenlijke visie/gebruik/toegankelijkheid van het natuurlandschap rondom Gees
- Blijvende invloed op natuur-en wildbeheer, waarbij de belangen van inwoners, ondernemers, recreanten en natuur steeds zorgvuldig worden afgewogen
- Ruimte voor agrariërs om te participeren in innovatieve projecten die leiden tot duurzame continuering van de agrarische sector met respect voor natuur en cultuurhistorische waarden.



*Met wie **werken we samen** in en buiten Gees?*

- Plaatselijk Belang Gees en omliggende dorpen
- Staatsbosbeheer-SBB/Drents landschap/Natuurmonumenten
- Gemeente
- Provincie
- Waterschap
- Boermarken
- Agrariërs
- Vrijwilligers Weidevogelbeheer.



GEES, natuur en agrarische activiteiten, graag willen we het landschappelijke karakter behouden/herstellen maar eveneens voor het behoud van boeren, maar ook voor het samengaan van boer en natuur. Als dorp willen we de landschapsbeheerders in ‘breedste zin des woords’ ondersteunen in die balans tussen natuur en bedrijvigheid maar ook een luisterend oor naar degenen die natuur in het gebied willen behouden.



Dit leidt tot de volgende visie op het thema Natuur

We wonen te midden van een agrarisch landschap en op steenworp afstand van veel natuur. In Gees is er sprake van een gezond evenwicht tussen de natuur, landbouw en het gebruik ervan door mens en dier.

Verduurzaming omvat alle op de inwoners van Gees gerichte activiteiten om minder fossiele energie te gebruiken voor onze levensstijl door waar mogelijk altijd gebruik te maken van hernieuwbare energiebronnen.



Bijlage 3 Deelvisie Verduurzaming

Onder het thema Verduurzaming verstaan we:



Afbakening van het thema Verduurzaming:

Verduurzaming raakt aan de drie andere thema's in onze Dorpsvisie.

Onderscheidend ten opzichte van die thema's is:

- bij Leefbaarheid: Verduurzaming zet zich in op de samenhang van energiegebruik en de technische, financiële en sociale aspecten van het wonen en werken in Gees
- bij Natuur: Verduurzaming zet zich in voor milieuvraagstukken en leefomstandigheden van mens en dier voor zover deze een direct verband hebben met het opwekken of het verbruiken van energie
- bij Ondernemerschap: Verduurzaming zet zich in voor ondernemersvraagstukken voor zover deze direct verband houden met het opwekken en verbruiken van energie.

Welke ontwikkelingen verwachten we de komende vijf jaar?

- Een door de gemeente begeleide warmtetransitie met als doel in 2030 aardgasvrij te zijn
- Ontwikkeling van de Proeftuin Gees (Gees is naast Dalen en Schoonoord een proeftuin voor de energie- en warmtetransitie)
- Stijgende energielasten met toename bestedingsongelijkheid
- Ontwikkeling nieuwe energiebronnen
- Decentrale energieopwekking

Wat willen we behouden bij de verduurzaming in Gees?



**EXPEDITIE
ENERGIENEUTRAAL
WONEN IN DRENTHE**

- Gezamenlijke initiatieven zoals de energiecoöperatie
- Zoveel mogelijk het behoud van het huidige landschap en dorpsaanzicht door bijvoorbeeld het gebruik van de daken van bestaande gebouwen
- Betrouwbaarheid van energielevering
- Geen verdere toename bestedingsongelijkheid

Wat willen we verbeteren bij de verduurzaming in Gees?

- Herkenbare gezamenlijke activiteiten om verduurzaming voor alle inwoners van Gees te realiseren (ongeacht de diversiteit in bestedingsmogelijkheden en type woning)
- Kennis over 'omgaan met energie en warmte' en bewustwording van de noodzaak tot transitie bij alle inwoners van Gees
- Projecten met een 'bewezen aanpak' naast 'innovatie'.

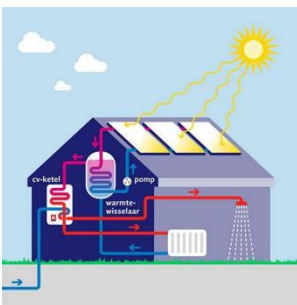
Met wie werken we samen binnen en buiten Gees?

- Energiecoöperatie Geeser Stroom
- Gemeente Coevorden
- Drentse Kei
- Drents energieloket
- Provincie Drenthe
- Vrijwilligers binnen en buiten Gees
- Ondernemers in en rond Gees die projectactiviteiten voor verduurzaming in hun portefeuille hebben.

energiecoöperatie 
GEESER STROOM

Dit leidt tot de volgende visie op het thema Verduurzaming.

We streven met alle inwoners naar een duurzamer gebruik van energie en warmte vanuit het besef bij een ieder dat het anders kan.



Betaalbaarheid, duurzaamheid en persoonlijke verantwoordelijkheid zijn de uitgangspunten voor de aanpak ongeacht inkomensverschillen en type woning. We werken op basis van een bewezen aanpak én zoeken naar innovatie. Initiatieven uit de regio hebben voorrang op die van landelijke partijen opdat winstgevende activiteiten voor verduurzaming terugvloeien in de huishoudens in ons dorp. We behouden de kenmerken van ons landschap en het dorp én

zoeken naar mogelijkheden om energiebronnen en -opslag in te vlechten in de bestaande omgeving.

Bijlage 4 Deelvisie Ondernemerschap

Onder het thema **Ondernemerschap** verstaan we:

Ondernemerschap in Gees is het resultaat van zichtbare activiteiten in en om Gees van een groep ondernemers gericht op zowel de inwoners van Gees, inwoners van omliggende dorpen als op de toeristen in onze regio.

Afbakening van het thema Ondernemerschap:

Ondernemerschap leidt tot zichtbare activiteiten, draagt bij aan de levendigheid van ons dorp waardoor inwoners en bezoekers van buiten ons dorp elkaar ontmoeten.

Ondernemerschap behartigt de gezamenlijke belangen die ondernemers en inwoners hebben om ons dorp leefbaar te houden. Individuele ondernemersbelangen kunnen een drijfveer zijn om gezamenlijk te ondernemen maar zijn niet een leidend motief bij activiteiten die in de themagroep Ondernemerschap aan de orde komen.





Welke ontwikkelingen verwachten we de komende vijf jaar?

- Toename van grote ketens en online kopen/ondernemen wat concurrerend is voor kleine ondernemingen aan de ene kant; Aan de andere kant is er meer belangstelling voor toename van zaken doen bij ondernemers in de buurt
- Toename verkeersdrukke van busjes door steeds meer online bezorging
- Meer belangstelling voor duurzaam ondernemen en duurzame handel
- Inkomensverschillen nemen toe, waarbij ook koopgedrag en afname van diensten zal veranderen.

Wat willen we behouden bij het ondernemerschap in Gees?

- Diversiteit aan ondernemers en bedrijven in het dorp
- Werkgelegenheid in het dorp
- De sociale cohesie & ontmoetingsfunctie die winkels en horeca in het dorp met zich meebrengen
- De onderlinge samenwerking tussen ondernemers
- De samenwerking van dorpsbewoners en ondernemers
- De rol van ondernemers in het dorp bij activiteiten in het dorp
- Activiteiten als Gees in Wintersfeer, Koop Lokaal Gees, zomermarkt, mini weekmarkt etc.





Wat willen we verbeteren bij ondernemerschap in Gees?

- Ondernemers die actiever deelnemen aan bestaande bestuursvormen
- Uniformiteit van bewegwijzering
- Elkaar versterken door intensiever samen op te trekken
- Verder ontwikkelen van samenwerking tussen ondernemers in Koop Lokaal Gees en de mini weekmarkt
- Parkeren in of buiten het dorp
- De lokale middenstand kan beter aansluiten bij de toeristische aantrekkingskracht van ons dorp door zichtbaarheid en gezamenlijke activiteiten.



Met wie werken we samen binnen en buiten Gees?

- Branche organisaties zoals Marketing Drenthe, TIP, ToReCo
- Plaatselijk Belang
- Boermarke
- Omliggende dorpen (vooral campings/vakantieparken)
- Organisaties als Staatsbosbeheer, etc.
- Gemeente
- Onderling als ondernemers
- Met vrijwilligers in het dorp.



Gemeente
Coevorden



Dit leidt tot de volgende visie op het thema Ondernemerschap:

Ondernemers zorgen voor levendigheid en activiteit in het dorp door onderlinge samenwerking en met de inwoners van Gees. Daardoor houden zij ons dorp aantrekkelijk voor toeristen en dagjesmensen en zorgen daarmee ook voor hun eigen voortbestaan.

Ondernemers dragen zorg voor een balans tussen 'er zijn voor de levendigheid van het dorp' en 'voldoende eigen bestaanszekerheid'. Vice versa ontvangen de inwoners van Gees, als gevolg van het ondernemerschap van de ondernemers, veel levendigheid in het dorp. Ondernemers zijn zich bewust van het karakter van het dorp en houden daar rekening mee in hun bedrijfsvoering.





dorpsvisie

Gees



© 2008 Hans Faber